

# Årsberetning 2021

Landmand Lars  
Hvedevej 4

Dato for udarbejdelse: 01.04.2022

# Virksomhedsbeskrivelse

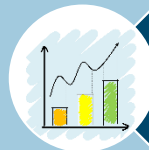
Virksomhedens primære aktiviteter er produktion af slagtesvin samt planteavl, herunder korn og raps.

Virksomheden blev etableret i 1995 som led i et generationsskifte, og familien blev derved 4. generation på gården.

Ægtefælle arbejder til dagligt hos kommunen, og står derudover for den daglige bogføring i virksomheden.

Ejer er 52 år og ægtefælle er 51 år.

Virksomheden blev i 2021 kunde hos Landbrugsbanken.



Omsætning på 8 mio. kr.



350 ha

Heraf 150 ha ejet

Heraf 200 ha forpagtet



8.600 producerede slagtesvin

8.300 solgte slagtesvin



Virksomheden er personligt ejet og anvender virksomhedsordningen

## | Året der gik

2021 blev året hvor virksomheden fik muligheden for at skifte bank og omlægge samtlige lån. Den beslutning har vist sig at være til stor gavn, og vil blot blive til en endnu større fordel næste år, hvor finansieringen ikke vil være påvirket af årets låneomkostninger.

I griseproduktionen har der været lidt flere udfordringer – både med lidt mistrivelige grise, lavere notering og dyrere foder. En del af dette er der taget hånd om, ved at aftale nye vilkår omkring den faste aftale med smågriseleverandøren. Påvirkningerne fra udbrud af Afrikansk Svinepest og Corona er fortsat svære at spå om.

Markbruget har derimod haft endnu et særdeles fornuftigt år med gode forudsætninger. Det har resulteret i gode udbytter og priser, selvom virksomheden som så mange andre, ikke har opnået de højeste afregningspriser for afgrøderne. Dermed er dette formentligt et potentiale virksomheden tager med sig ind i 2022, hvor priserne fortsat ser gode ud.



LandboSyd



**Årets bankskifte har været særdeles gunstigt for virksomheden**



**Griseproduktionen har været udfordret af dyrt foder, lavere afregning og lidt mistrivelige grise**



**Et bundlinje resultat i markbruget på 2.400 kr. pr. ha er blandt de absolut bedste**

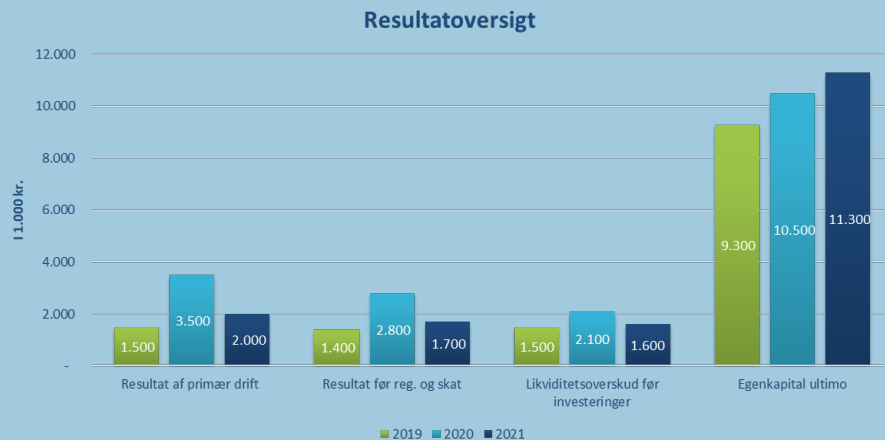
## | Årets resultat

Årets resultat før regulering og skat lander på 1.700 t.kr., hvilket er en nedgang på 1.100 t.kr. i forhold til 2020. Nedgangen skyldes primært en mindre indtjening fra griseproduktionen, hvilket hænger sammen med de lavere afregningspriser samt stigende foderpriser i særligt 2. halvår.

Likviditetsoverskud før anlægsinvesteringer lander på 1.600 t.kr. Der er i året investeret for 1.200 t.kr., hvorefter der har været 400 t.kr. til afdrag mv.

Egenkapitalen udgør ultimo 2021 11.300 t.kr., hvilket er en stigning på 800 t.kr.

I et år med flere usikkerheder og en meget svingende notering formår virksomheden at levere et særdeles tilfredsstillende resultat.



## | Vurdering af årets resultat

Afkastningsgraden, som udtrykker udbyttet af den investerede kapital, udgør 5 %, hvilket vurderes som værende tilfredsstillende.

Soliditetsgraden, som udtrykker egenkapitalens andel af de samlede aktiver udgør ultimo 2021 knap 34%. I løbet af de seneste 4 år er denne steget med 12 % point.

Rentedækningsgraden viser, hvor mange gange virksomheden kan dække sine renteomkostninger. I året udgør denne 11, hvilket må vurderes som værende absolut tilfredsstillende. Den høje rentedækningsgrad afspejler desuden hele den positive finansieringsomlægning, som virksomheden har været igennem i 2021.

	2018	2019	2020	2021
Afkastningsgrad	1,5 %	6 %	10 %	5 %
Soliditetsgrad	22 %	27 %	33 %	34 %
Rentedækningsgrad	1,33	3,5	7	11

## Udvikling i balancen

De samlede aktiver er opgjort til 34.000 t.kr., hvilket er en stigning på 2.100 t.kr., som primært kan henføres til den positive kassekredit ultimo året.

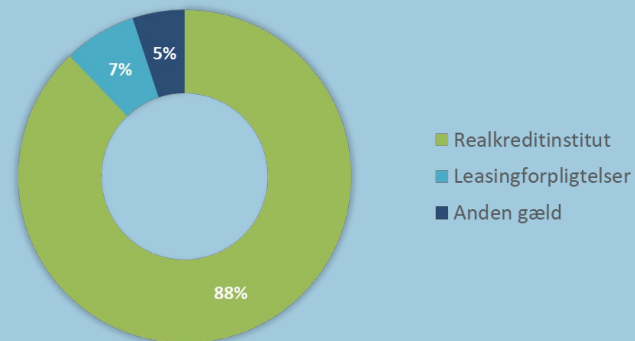
Gældsforpligtelserne er opgjort til 18.500 t.kr, hvor der hertil kommer en hensættelse til udskudt skat på 4.200 t.kr. Egenkapitalen udgør 11.300 t.kr.

Efter bankskiftet og låneomlægningerne i år 2021 er fordelingen af gæld kommet i balance, hvilket også har givet virksomheden mulighed for at indfri banklånet ved at hjemtage en større andel af realkreditbelåning. Gælden til realkreditinstitutter lyder på 16.200 t.kr.

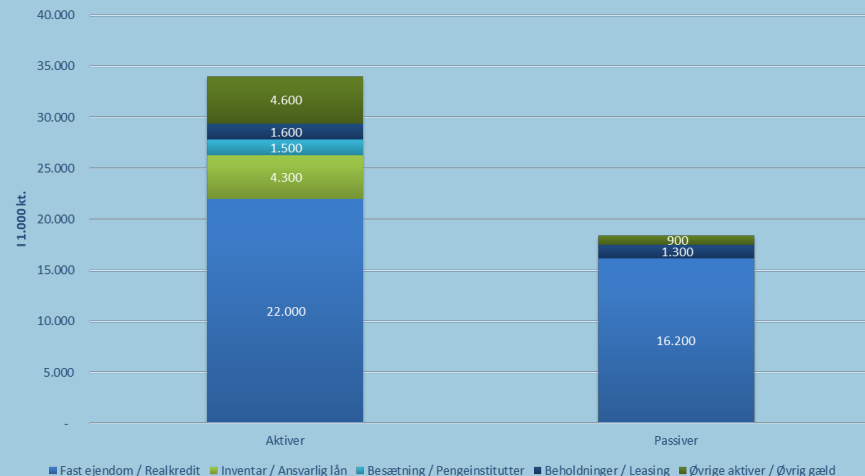
Som følge af den positive konsolidering forbedres egenkapitalen med 800 t.kr.

Det vurderes, at virksomheden har en særdeles fornuftig sammensætning af gælden.

### FORDELING AF GÆLD



### Balance ultimo



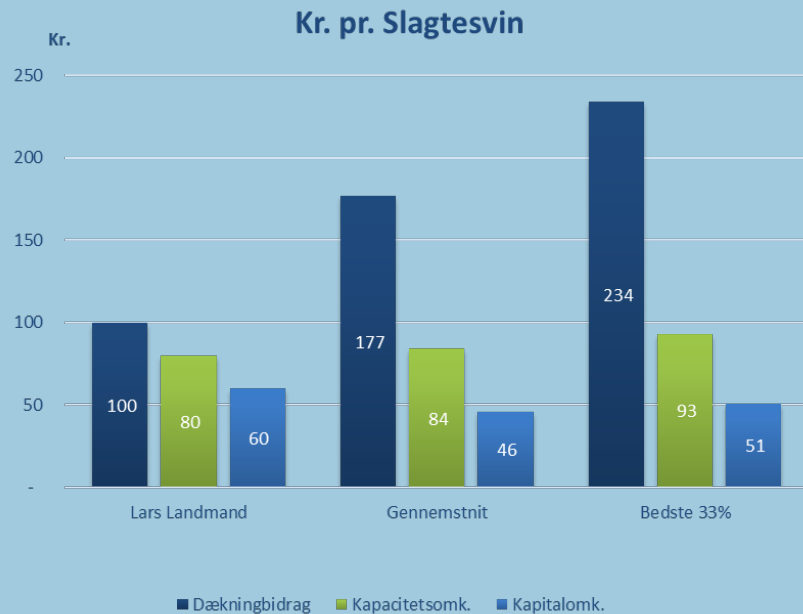
## Benchmarking - svineproduktion

Som det fremgår af figuren til højre er der opnået et dækningsbidrag på 100 kr. pr. slagtesvin. Dækningsbidraget er lavere end gennemsnittet, og kan b.l.a. henføres til at grisene har mistrives lidt. Dette er drøftet med smågriseleverandøren, og der er nu taget hånd om problemet. Derudover kan prisen pr. solgt slagtesvin hos gennemsnittet være sløret af diverse tillæg i form af OUA produktionen eller lignende.

Kapacitetsomkostninger udgør 80 kr. pr. slagtesvin, hvilket er lavere end både bedste tredjedel samt gennemsnittet. Her er det lønomkostningerne der udgør forskellen, da ejer selv formår at passe grisene og dermed ikke har lønudgifter til andre end sig selv.

Kapitalomkostninger udgør 60 kr., hvilket er højere end de to sammenligningsgrupper. Afvigelsen kan forklares ved, at der en større andel af lejeudgifter i virksomheden .

Alt i alt leverer driftsgrenen et negativt resultat på -40 kr. pr. slagtesvin.



## | Benchmarking - markbrug

Som det fremgår af figuren til højre er der opnået et dækningsbidrag på 8.700 kr. pr. ha., hvilket er et af de bedste dækningsbidrag, som virksomheden har leveret. Året i marken har leveret gode udbytter og priser der sidenhen er skudt i vejret. Kun vørsæden har skuffet en smule grundet det våde forår i 2021.

Kapacitetsomkostninger udgør 2.800 kr. pr. ha., hvilket er langt under niveau i forhold sammenligningsgrupperne. Her er det igen især lønomkostningerne der spiller ind, men en generel god omkostningsstyringen må der også siges at være.

Kapitalomkostninger udgør 3.500 kr./ha., hvilket er højere end sammenligningsgrupperne. Her er det en stor andel af lejet jord som afspejles.

Alt i alt opnår marken et resultat på 2.400 kr. pr. ha., hvilket er det bedste resultat for driftsgrenen set henover den seneste 4-årige periode.

